

07 marzo 2024

Oggetto: Legge di Bilancio 2024, Decreto Milleproroghe e Decreto superbonus - Sintesi delle principali disposizioni

Spettabile Clientela,

con la presente circolare Vi diamo notizia delle disposizioni di maggior rilievo presenti nei riferimenti Legislativi in oggetto che potrebbero essere di Vostro interesse.

Restiamo a Vostra disposizione per gli approfondimenti e i chiarimenti necessari.

I N D I C E

NOVITA' IN MATERIA DI AGEVOLAZIONE E TASSAZIONE IMMOBILIARE	3
RESTRIZIONI BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE	4
AUMENTO RITENUTE BONIFICI SU RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO / RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	4
BONUS UNDER 36 PER L'ACQUISTO PRIMA CASA SOLTANTO IN PRESENZA DI UN CONTRATTO PRELIMINARE REGISTRATO ENTRO IL 31/12/2023 E STOP CASE GREEN	4
PLUSVALENZA CESSIONI IMMOBILI CON LAVORI 110%	5
AUMENTO CONTROLLI SUGLI IMMOBILI SUI QUALI SONO STATI EFFETTUATI I LAVORI CON IL SUPERBONUS 110%	5
AUMENTO CEDOLARE SECCA AL 26% PER LOCAZIONI BREVI	5
IRPEF/IRES/IRAP	6
ABROGAZIONE ACE	6
MAXI DEDUZIONI DEL 120% PER LE NUOVE ASSUNZIONI PER IL 2024	6
ROTTAMAZIONE DEL MAGAZZINO	7
MODIFICHE AGLI SCAGLIONI E ALLE ALIQUOTE IRPEF	7
RITENUTE SULLE PROVVISORIE AGLI AGENTI E MEDIATORI DI ASSICURAZIONE	8
IVIE E IVAFE	8
RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI	8
FRINGE BENEFITS	9
IVA	9
AUMENTO ALIQUOTA IVA PRODOTTI IGIENE FEMMINILE ED INFANZIA	9
ALIQUOTA IVA RIDOTTA 10% APPLICATA AL PELLETTI	9
CESSIONE DI BENI A TURISTI EXTRAUE SENZA IVA	9
FATTURA ELETTRONICA PER PRESTAZIONI SANITARIE - PROROGA DEL DIVIETO	9

TERZO SETTORE: DAL 1° GENNAIO 2025 REGIME DI ESENZIONE IVA PER LE OPERAZIONI RESE A FRONTE DI CORRISPETTIVI SPECIFICI NEI CONFRONTI DI SOCI, ASSOCIATI E PARTECIPANTI	9
DISPOSIZIONI VARIE	10
APPROVAZIONE DELIBERE IMU	10
ESENZIONE IMU IMMOBILI DI ENTI NON COMMERCIALI	10
RIAPERTA LA POSSIBILITA' DI SVOLGERE LE ASSEMBLEE SOCIETARIE A DISTANZA ENTRO IL 30/04/2024	10
RIAPERTURA DEI TERMINI PER IL PAGAMENTO DELLE PRIME TRE RATE DELLA C.D. ROTTAMAZIONE QUATER	11
ASSICURAZIONE RISCHI CATASTROFALI	11
CANONE RAI USO PRIVATO 2024	11
COMPENSAZIONE CREDITI NEI CONFRONTI DELL'INPS E DELL'INAIL	11
ESCLUSIONE COMPESAZIONE MOD F24 IN PRESENZA DI ISCRIZIONI A RUOLO SUPERIORI A 100 MILA EURO	12
CREDITO D'IMPOSTA PER GLI ESERCENTI LE ATTIVITA' DI TRASPORTO MERCI	12
RIFINANZIAMENTO "CARTA DEDICATA A TE"	12
MISURE DI SOSTEGNO FINANZIARIO	12
RIFINANZIAMENTO "SABATINI-TER"	12

NOVITA' IN MATERIA DI AGEVOLAZIONE E TASSAZIONE IMMOBILIARE

Con la pubblicazione del D.L. 212/2023 ("Decreto superbonus"), della Legge 23 febbraio 2024 n. 18 di conversione del D.L. 215/2023 (Decreto Milleproroghe) e della L. 213/2023 (Legge di bilancio per il 2024) è finalmente possibile definire il quadro normativo dei bonus edilizi da utilizzare nell'anno 2024.

CONFERME BONUS EDILIZI

Per il 2024 risultano confermate le agevolazioni edilizie, di seguito sintetizzate:

- **il bonus ristrutturazioni edilizie:** che prevede una detrazione fiscale pari al 50%, con limite di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare;
- **l'ecobonus:** è un bonus specifico per gli interventi di riqualificazione energetica, disciplinato dall'articolo 14, D.L. 63/2013. L'aliquota può variare dal 50% al 75%, con limite di spesa da 30.000 a 100.000 euro, per unità immobiliare, a seconda del tipo d'intervento specifico;
- **il sismabonus:** che prevede una detrazione fiscale che varia dal 50% all'85%, con limite di spesa di 96.000 euro per unità immobiliare, concesso nel caso in cui l'intervento comporti un miglioramento della classe sismica dell'edificio;
- **l'eco-sismabonus:** che consente l'utilizzo di una detrazione che varia dall'80% all'85%, con limite di spesa di 136.000 euro per unità immobiliare. Viene concesso nel caso in cui si combinino insieme gli interventi di riqualificazione energetica e di riduzione del rischio sismico. La norma da prendere come riferimento è l'articolo 14, comma 2-quater.1, D.L. 63/2013;
- **il superbonus:** disciplinato dall'articolo 119, D.L. 34/2020, consente una detrazione del 70% sulle spese sostenute nel 2024 per interventi di riqualificazione energetica e di riduzione del rischio sismico. Nel 2025 l'aliquota scenderà al 65%;
- **bonus mobili:** confermata la detrazione del 50%, da utilizzare in 10 rate annuali, che spetta su una spesa massima di € 5.000 per il 2024, per ciascuna unità immobiliare e dopo aver sostenuto spese per gli interventi di recupero di cui all'art. 16 bis, comma 1, lett. a), b), c) TUIR e comma 3 che fruiscono della detrazione del 50%: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento, ristrutturazione, iniziati dall'1.1 dell'anno precedente;
- **bonus verde:** L'agevolazione può essere utilizzata ancora per tutto il 2024 e consente di detrarre dall'imposta lorda un importo pari al 36% delle spese documentate, fino ad un ammontare complessivo delle stesse non superiore a 5.000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo, sostenute ed effettivamente rimaste a carico dei contribuenti che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile sul quale sono effettuati gli interventi relativi alla:
 - sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi;
 - realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

Il contenuto completo della Circolare è riservato ai clienti dello Studio.

Per informazioni è possibile contattare lo Studio ai riferimenti in calce alla prima pagina.