

25 gennaio 2019

**Oggetto: Legge di bilancio 2019 - Sintesi delle principali disposizioni.**

Spettabile Clientela,

con la presente circolare Vi diamo notizia delle disposizioni di maggior rilievo presenti nella Legge 30.12.2018 n. 145 “Legge di Bilancio 2019” oltre ad altre informative, contenute nel Decreto Semplificazioni (DL n. 135/2018) e nel collegato alla Finanziaria 2019 (DL n. 119/2018, convertito con modificazioni dalla L n. 136/2018), che potrebbero essere di Vostro interesse.

Restiamo a Vostra disposizione per gli approfondimenti ed i chiarimenti necessari.

**I N D I C E**

<b>AGEVOLAZIONI SULLA CASA</b>	<b>3</b>
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	3
INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO	3
BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI	4
“BONUS VERDE”	4
<b>DEFINIZIONE RAPPORTI CON IL FISCO</b>	<b>5</b>
DEFINIZIONE AGEVOLATA DEI PROCESSI VERBALI DI CONSTATAZIONE	5
DEFINIZIONE AGEVOLATA RUOLI (“ROTTAMAZIONE-TER”)	5
DEFINIZIONE AGEVOLATA CONTROVERSIE TRIBUTARIE	6
ESTINZIONE DEI DEBITI FINO AD EURO 1.000	7
SALDO/STRALCIO SOMME ISCRITTE A RUOLO SOGGETTI IN GRAVE DIFFICOLTA' ECONOMICA	7
SANATORIA IRREGOLARITA' FORMALI	8
<b>IRPEF/IRES/IRAP</b>	<b>9</b>
PROROGA “IPER AMMORTAMENTO”	9
TASSAZIONE AGEVOLATA UTILI REINVESTITI	14
ABROGAZIONE ACE	15
NUOVO REGIME PERDITE D'IMPRESA	16
PROROGA BONUS “FORMAZIONE 4.0”	16
ESTENSIONE REGIME FORFETARIO	17
FLAT TAX	18
CREDITO RICERCA E SVILUPPO	18
CREDITO D'IMPOSTA RICICLAGGIO PLASTICA	20
DEDUCIBILITA' IMU IMMOBILI STRUMENTALI	20
CEDOLARE SECCA IMMOBILI COMMERCIALI	20

ACCONTO CEDOLARE SECCA	20
ABROGAZIONE AGEVOLAZIONI IRAP	20
RIVALUTAZIONE BENI D'IMPRESA	21
<b>IVA</b>	<b>21</b>
STERILIZZAZIONE AUMENTI ALIQUOTE IVA	21
FATTURA ELETTRONICA OPERATORI SANITARI	21
<b>AGEVOLAZIONI FISCALI</b>	<b>22</b>
REGIME FISCALE COMPENSI LEZIONI PRIVATE E RIPETIZIONI	22
ESTROMISSIONE IMMOBILI DITTA INDIVIDUALE	22
RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI	22
AGEVOLAZIONE IMU IMMOBILI IN COMODATO	23
BONUS MALUS EMISSIONI CO2 AUTOVETTURE NUOVE	23
ACQUISTO VEICOLI ELETTRICI/IBRIDI	23
<b>DISPOSIZIONI VARIE</b>	<b>24</b>
AGGIORNAMENTO REGISTRO IMPRESE/REA AGENTI E RAPPRESENTANTI	24
IMPRENDITORI AGRICOLI E ATTIVITA' DI VENDITA	24
TRASMISSIONE TELEMATICA CORRISPETTIVI	24
CONTRIBUTO ACQUISTO/ADATTAMENTO REGISTRATORE DI CASSA	25
VALUTAZIONE TITOLI NON IMMOBILIZZATI	25
INVESTIMENTI IN START-UP INNOVATIVE	25
(RI)FINANZIAMENTO SABATINI TER	26
INDENNIZZO ROTTAMAZIONE LICENZE	26
BONUS "ASILO NIDO"	26
BONUS CULTURA	26
SANZIONI ASSEGNI PRIVIDI CLAUSOLA DI NON TRASFERIBILITA'	26
LIMITE UTILIZZO CONTANTE TURISTI UE-EXTRA UE	27
CANONE RAI 2019	27
NUOVA MISURA DEL TASSO LEGALE	27
SOPPRESSIONE DEL SISTRI	27
<b>FISCALITA' LOCALE</b>	<b>27</b>
TASSA AUTOMOBILISTICA VEICOLI STORICI	27
AUMENTO IMPOSTA PUBBLICITA'	28
PROROGA BLOCCO AUMENTI ALIQUOTE TASI	28

## **AGEVOLAZIONI SULLA CASA**

### **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Viene confermata la modifica dell'art. 14, DL n. 63/2013, prevedendo esclusivamente il “differimento” del termine di sostenimento delle spese per i lavori agevolati dal 31.12.2018 al 31.12.2019.

Da ciò ne consegue che:

- viene prorogata la detrazione per la “generalità” degli **interventi di riqualificazione energetica** nella misura del **65% per le spese sostenute fino al 31.12.2019** (anziché fino al 31.12.2018).

La “proroga” **non riguarda** gli interventi di riqualificazione energetica **su parti comuni degli edifici condominiali** per i quali la detrazione in esame è già riconosciuta per le spese sostenute **fino al 2021** e, al ricorrere di determinate condizioni/risultati, nella maggior misura del 70% - 75%.

- Viene prorogata la detrazione nella misura del **50% per le spese sostenute dal 01.01.2019** per gli interventi di:
  - acquisto e posa in opera di **finestre comprensive di infissi**;
  - acquisto e posa in opera di **schermature solari**;
  - acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili**;
  - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con **impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto** ex Regolamento UE n. 811/2013. La detrazione in esame è **esclusa** se l'efficienza risulta **inferiore** alla citata classe A di prodotto.

Si precisa che, per la **sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione**, la detrazione in oggetto è riconosciuta nella misura del 65% qualora l'efficienza risulti almeno pari alla citata classe A di prodotto e **l'intervento preveda anche la contestuale installazione** di sistemi di termoregolazione evoluti di cui alle classi V, VI o VIII della Comunicazione della Commissione 2014/C 207/02.

La **detrazione è altresì riconosciuta nella misura del 65%** in caso di:

- **sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi**, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;
- acquisto e posa in opera di **generatori d'aria calda a condensazione**.

Si ricorda l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati, a cura di un tecnico da Voi appositamente incaricato (Vedi nostra Circolare n. 8 del 30.11.2018).

### **INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO**

È confermata, con la modifica dell'art. 16, comma 1, DL n. 63/2013, la proroga per le **spese sostenute fino al 31.12.2019** (anziché 31.12.2018) della detrazione IRPEF per gli **interventi di recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 16-*bis*, TUIR:

- nella misura del **50%** (anziché del 36%);
- su un importo **massimo di Euro 96.000** (anziché Euro 48.000).

Si ricorda che per gli interventi di recupero edilizio che comportano risparmio energetico/utilizzo di fonti rinnovabili, la cui data di fine lavori è successiva al 31.12.2017, si ha l'obbligo di inviare entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori un'apposita comunicazione all'ENEA.

### **Misure antisismiche e messa in sicurezza statica degli edifici**

La detrazione cosiddetta sisma bonus (riduzione del rischio sismico) non è stata oggetto di proroga in quanto la stessa non era necessaria dal momento che la disciplina vigente estende già tale agevolazione fiscale al 2019.

### **BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI**

È confermata la **proroga fino al 31.12.2019** della **detrazione IRPEF del 50%** prevista a favore dei soggetti che sostengono **spese per l'acquisto di mobili/grandi elettrodomestici** rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'**arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio**, per il quale si fruisce della relativa detrazione.

Per poter fruire della detrazione relativamente alle **spese sostenute nel 2019** è necessario che i **lavori di recupero edilizio siano iniziati a decorrere dal 01.01.2018**.

Come in passato la detrazione è fruibile in 10 quote annuali e l'ammontare della spesa detraibile (massimo Euro 10.000) è computata indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di recupero del patrimonio edilizio.

Si ricorda che anche in questa circostanza **le informazioni relative agli interventi effettuati vanno trasmesse all'ENEA**.

### **“BONUS VERDE”**

La detrazione cosiddetta **bonus verde**, introdotta lo scorso anno, è stata confermata anche **per il 2019**.

Si tratta di una **detrazione IRPEF**, che spetta nella misura del **36%** su una **spesa massima di Euro 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo**, fruibile dal proprietario/detentore dell'immobile sul quale sono effettuati interventi di:

- **“sistemazione a verde”** di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, **impianti di irrigazione** e realizzazione **pozzi**;
- realizzazione di **coperture a verde** e di **giardini pensili**.

Si precisa che la detrazione:

- spetta anche per gli **interventi effettuati su parti comuni esterne di edifici condominiali**, fino ad un importo massimo di Euro 5.000 per unità immobiliare ad uso abitativo;
- spetta anche per le **spese di progettazione e manutenzione** connesse all'esecuzione degli interventi agevolati;
- è fruibile a condizione che i **pagamenti siano effettuati tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità** delle operazioni;
- va ripartita in **10 rate annuali** di pari importo, a decorrere dall'anno di sostenimento.

*Il contenuto completo della Circolare è riservato ai clienti dello Studio.  
Per informazioni è possibile contattare lo Studio ai riferimenti in calce alla prima pagina.*