

OGGETTO: **DICHIARAZIONE DEI REDDITI ANNO 2016**
IMU/TASI ANNO 2017

Spett.le Clientela,

al fine di procedere alla compilazione delle dichiarazioni in oggetto dovrete far pervenire allo Studio la sottoelencata documentazione:

- Autocertificazione dei componenti il nucleo familiare (**solo se variato rispetto all'anno 2015**);
- Autocertificazione della residenza anagrafica (**solo se variata rispetto all'anno 2015**);
- Familiari a carico (**compilare eventuale allegato**);
- Certificazioni per redditi di lavoro dipendente, pensioni e collaborazioni assimilate al lavoro dipendente percepiti nell'anno 2016 (dal 2013 gli Enti Previdenziali rendono disponibile il Modello in forma telematica e per accedere a tale canale il pensionato deve identificarsi tramite PIN. Diversamente il pensionato può richiedere presso le sedi territoriali dell'Ente Previdenziale la stampa della Certificazione Unica 2017);
- Certificazioni per emolumenti erogati da istituti previdenziali nell'anno 2016;
- Certificazioni per compensi, indennità e gettoni di presenza percepiti nell'anno 2016;
- Certificati per redditi di capitale (dividendi) percepiti nell'anno 2016;
- Prospetti dei redditi derivanti da partecipazione in società di persone o di capitali che operano in regime di trasparenza;
- Documentazione relativa alla vendita di azioni, quote, ecc., effettuate nell'anno 2016 e che rientrano nel regime della dichiarazione in quanto non sono state oggetto dei regimi del risparmio amministrato e del risparmio gestito;
- Ammontare delle imposte e degli oneri rimborsati nell'anno 2016;
- Oneri e spese deducibili dal reddito o per i quali è riconosciuta una detrazione d'imposta per spese pagate e rimaste effettivamente a carico del contribuente nell'anno 2016 relativi a:
 1. Spese sanitarie - spese veterinarie. Per le spese sanitarie relative all'acquisto di medicinali si precisa che la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino fiscale in cui devono essere specificati la natura, la qualità (descrizione del farmaco o codice alfanumerico posto sulla confezione del medicinale) e la quantità dei prodotti acquistati nonché il codice fiscale del destinatario. **Le spese sanitarie risultanti da scontrini fiscali dovranno pervenire in busta chiusa con l'indicazione del totale complessivo degli stessi (importo relativo ai soli farmaci); precisiamo che lo Studio non provvederà a verificare il contenuto della busta;**
 2. Interessi passivi, diversi da quelli inerenti l'attività, pagati per:
 - 2.1) Mutui stipulati prima del 1993 per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale,
 - 2.2) Mutui ipotecari contratti per l'acquisto dell'abitazione principale,
 - 2.3) Mutui contratti nel 1997 per effettuare interventi di ristrutturazione degli edifici,
 - 2.4) Mutui ipotecari contratti a partire dal 1998 per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di unità immobiliari da adibire ad abitazione principale;
 3. Premi di assicurazione personali pagati per:
 - 3.1) Contratti di assicurazione contro gli infortuni stipulati fino al 31.12.2000,
 - 3.2) Contratti di assicurazione sulla vita stipulati fino al 31.12.2000,
 - 3.3) Contratti di assicurazione sulla vita stipulati dal 01 gennaio 2001 aventi oggetto il rischio di morte o di invalidità permanente superiore al 5%,
 - 3.4) Contratti di assicurazione aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana;
 4. Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa;
 5. Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione;
 6. Spese per la frequenza di scuole per l'infanzia, elementari, medie e di istruzione secondaria ed universitaria;
 7. Spese funebri (anche senza vincolo di parentela);
 8. Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose e ONG che operano nei paesi in via di sviluppo;
 9. Assegni periodici corrisposti al coniuge in conseguenza di separazione legale (fotocopia bonifici);
 10. Contributi per previdenza complementare (fondi pensione);

11. Spese per veicoli adattati per i portatori di handicap ed altre spese per i mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento ed i sussidi tecnici informatici dei portatori di handicap;
12. Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici, a favore delle ONLUS, delle associazioni sportive dilettantistiche, delle associazioni di promozione sociale e dell'ente ospedaliero "Ospedale Galliera" di Genova;
13. Erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado, statali e paritari senza scopo di lucro finalizzate all'innovazione tecnologica, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa;
14. Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio ed interventi di manutenzione e salvaguardia dei boschi (anche acquisto o assegnazione di immobili ristrutturati);
15. Contributi associativi versati dai soci alle società di mutuo soccorso;
16. Spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri;
17. Somme assoggettate a tassazione in precedenti esercizi restituite al soggetto erogatore;
18. Spese per canoni di locazione stipulati ai sensi della Legge 431/1998 sostenuti da:
 - 18.1) Studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso un'università situata in un Comune diverso da quello di residenza, distante almeno cento chilometri e situato in una Provincia diversa da quella di residenza,
 - 18.2) Giovani aventi un'età compresa tra i 20 e 30 anni se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale ed il reddito complessivo non è superiore a Euro 15.493,71.=,
 - 18.3) Qualsiasi soggetto se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale ed il reddito complessivo non è superiore a Euro 30.987,41.=;
19. Spese per l'acquisto ed il mantenimento di cani guida per non vedenti;
20. Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubblica o da altri eventi straordinari;
21. Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
22. Canoni, livelli e censi che gravano sui redditi degli immobili;
23. Spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi ai sensi della Legge 26.05.1970 n. 381;
24. Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido;
25. Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti;
26. Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica.
 Le spese devono risultare **da idonea documentazione** che può consistere in un bollettino bancario o postale, ovvero fattura, ricevuta o quietanza di pagamento da cui risultino:
 - la ditta, denominazione o ragione sociale e la sede legale ovvero, se persona fisica, il nome cognome e residenza, nonché il codice fiscale del soggetto che ha reso la prestazione;
 - la causale del pagamento;
 - l'attività sportiva praticata;
 - l'importo corrisposto per la prestazione resa;
 - i dati anagrafici del praticante l'attività sportiva e il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento.
27. Compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale;
28. Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti di qualsiasi categoria catastale;
29. Spese per i contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea;
30. Contributi versati ai fondi integrativi al servizio sanitario nazionale;
31. Erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e degli enti parco regionali e nazionali;
32. Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati/spese arredo immobili giovani coppie;
33. Investimenti in start-up innovative;
34. Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale;
35. Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B.

(Qualora le spese sostenute fossero carenti di documentazione non sarà operata la relativa deduzione, al fine di evitarVi riprese fiscali e sanzioni)

- Terreni e Fabbricati

I dati dovrebbero essere già stati comunicati allo Studio nel corso dell'anno 2016.

* Ai fini della dichiarazione dei redditi dovete:

- a) portare copia degli atti notarili relativi alle vendite di terreni edificabili e fabbricati effettuate nell'anno 2016;
- b) comunicare se qualche unità immobiliare ad uso abitazione usufruisce dell'agevolazione relativa alla sospensione della procedura esecutiva di sfratto prevista dalla Legge 08 febbraio 2007, n. 9;

- c) comunicare se qualche unità immobiliare è situata in un comune ad alta densità abitativa ed è locato ad un canone "convenzionale" sulla base di appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni dei proprietari e quelle degli inquilini;
- d) comunicare se qualche unità immobiliare ad uso abitativo locata senza aver percepito i canoni è stata oggetto entro il termine di presentazione della Dichiarazione del procedimento di convalida di sfratto per morosità.

* **Cedolare secca**

Chi ha optato nell'anno 2016 per tale regime sostitutivo di tassazione degli immobili ad uso abitativo locati, dovrà farci pervenire:

- fotocopia degli estremi di registrazione del contratto di locazione o la ricevuta rilasciata dai servizi telematici nel caso di registrazione tramite Siria, locazioni web o contratti on line;
- copia lettera raccomandata inviata preventivamente al conduttore.

- **Immobili e attività finanziarie detenute all'estero**

Dall'anno 2012 è stata istituita una nuova imposta da calcolare sul valore degli immobili e delle attività finanziarie detenute all'estero.

Per la determinazione dell'importo da versare è necessario che ci vengano forniti i seguenti dati:

* **Immobili**

Valore di costo risultante dall'atto di acquisto o in mancanza il valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile.

* **Attività finanziarie**

Valore di mercato delle attività finanziarie al termine del periodo d'imposta anche rilevabile dalla documentazione dell'intermediario estero.

* **Imposte pagate**

Imposte patrimoniali eventualmente versate nell'anno 2016 nello stato estero.

- **Redditometro**

L'utilizzo del redditometro da parte dell'amministrazione finanziaria sta assumendo un ruolo sempre più importante per contrastare l'evasione del reddito delle persone fisiche. Coloro che fossero interessati al calcolo dovranno fissare un appuntamento al fine di fornire allo Studio i dati necessari per il conteggio.

- **Crediti d'imposta particolari**

Vengono riconosciuti crediti d'imposta per:

- a) canoni di locazione dichiarati in anni precedenti e non percepiti come da accertamento avvenuto nell'ambito del provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità;
- b) il riacquisto della prima casa.

Coloro che rientrano in tali casistiche devono segnalarlo allo Studio che indicherà la documentazione necessaria per fruire di tali crediti d'imposta.

- **Destinazione dell'otto per mille dell'Irpef**

Per poter procedere all'invio telematico si richiede di compilare l'apposito prospetto allegato.

- **Destinazione del cinque per mille dell'Irpef**

Per poter procedere all'invio telematico si richiede di compilare l'apposito prospetto allegato.

- **Destinazione del due per mille dell'Irpef**

Per poter procedere all'invio telematico si richiede di compilare l'apposito prospetto allegato.

- **Presentazione e versamenti**

Come per gli anni precedenti tutte le dichiarazioni predisposte dallo Studio per conto del contribuente saranno trasmesse in via telematica all'Amministrazione Finanziaria dallo Studio stesso e pertanto non dovrete più provvedere alla consegna.

Il calendario dei versamenti delle imposte e contributi risultanti dalle dichiarazioni è il seguente:

- entro il 30 giugno 2017 senza maggiorazione;
- dal 1 luglio al 31 luglio 2017 con la maggiorazione dello 0,40%.

Lo Studio, non ricevendo diversa richiesta entro il termine di consegna dei documenti, predisporrà le deleghe per i versamenti entro la scadenza di luglio con la maggiorazione dello 0,40%.

Rimane inoltre la facoltà di rateizzare, fino al mese di novembre 2017, i versamenti delle somme dovute sia a titolo di saldo che di acconto. Sulle somme rateizzate sono dovuti gli interessi nella misura dello 0,33% mensile.

- **Investimenti esteri**

A decorrere dall'anno 1990 le persone fisiche fiscalmente residenti nel territorio dello Stato hanno l'obbligo di indicare nella dichiarazione dei redditi i trasferimenti da, per e sull'estero nonché la consistenza degli investimenti in attività di natura finanziaria.

Inoltre, a partire dalla dichiarazione dei redditi dell'anno 2009, devono essere indicati anche tutti gli investimenti all'estero di natura non finanziaria quali ad esempio gli immobili, le imbarcazioni, gli oggetti preziosi, le opere d'arte, ecc.

Sarà quindi vostra cura far pervenire allo studio entro la sopraindicata data tutta la documentazione relativa a tali operazioni effettuate nell'anno 2016, nonché la consistenza degli investimenti ed attività di natura finanziaria e non finanziaria detenuti all'estero al 31 dicembre 2016.

- **Fondo patrimoniale**

In caso di costituzione di fondo patrimoniale far pervenire copia dell'atto notarile allo Studio.

- **IMU/TASI**

Tali imposte vengono calcolate sul valore dei fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili applicando le aliquote che saranno deliberate da ciascun Comune.

Per poter procedere al calcolo della prima rata scadente il 16.06.2017 dovrete:

- farci avere copia degli atti notarili di eventuali acquisti/vendite di fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili effettuati nel periodo 01.01.2017 - 31.05.2017;
- comunicarci i terreni dichiarati nel 2016 come agricoli divenuti nel 2017 aree fabbricabili o viceversa;
- verificare con lo Studio che il valore che si sta dichiarando per l'eventuale area fabbricabile posseduta sia congruo.

Si fa presente che è indispensabile per lo Studio avere tutta la documentazione richiesta nei termini sopraindicati per poter, successivamente, fissare un incontro al fine di illustrare i contenuti e le risultanze della dichiarazione stessa.

Distinti saluti.

Studio Ghitti & Associati

Casazza, 05 aprile 2017