

10 febbraio 2021

Oggetto: Legge di bilancio 2021 - Sintesi delle principali disposizioni

Spettabile Clientela,

con la presente circolare Vi diamo notizia delle disposizioni di maggior rilievo presenti nella Legge 30.12.2020 n. 178 “Legge di Bilancio 2021”, oltre ad altre novità contenute nei diversi decreti che si sono succeduti nei mesi della pandemia, che potrebbero essere di Vostro interesse.

Restiamo a Vostra disposizione per gli approfondimenti e i chiarimenti necessari.

I N D I C E

AGEVOLAZIONI SULLA CASA	3
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	3
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO	3
BONUS MOBILI	3
BONUS FACCIATE	4
NUOVO BONUS IDRICO	4
NUOVA DETRAZIONE DEL 110%	4
BONUS VERDE	8
IRPEF/IRES/IRAP	8
DETRAZIONE SPESE VETERINARIE	8
CEDOLARE SECCA LOCAZIONI BREVI	8
CREDITO D'IMPOSTA INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI	9
CREDITO R&S/INNOVAZIONE TECNOLOGICA/ATTIVITA' INNOVATIVE	11
RIVALUTAZIONE BENI D'IMPRESA	12
IVA	13
IVA AGEVOLATA PIATTI PRONTI E ASPORTO	13
TRATTAMENTO IVA TEST/VACCINI COVID-19	13
MEMORIZZAZIONE/TRASMISSIONE TELEMATICA DEI CORRISPETTIVI	13
DICHIARAZIONI D'INTENTO	15
AGEVOLAZIONI FISCALI	15
RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI	15
DISPOSIZIONI VARIE	15
SOSPENSIONE VERSAMENTI CONTRIBUTI PROFESSIONISTI	15
SOSPENSIONE VERSAMENTI FEDERAZIONI/ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE	16
CESSIONE TERRENI AGRICOLI DI VALORE PARI/INFERIORE A EURO 5.000	16

BONUS VEICOLI ELETTRICI	17
COMPENSAZIONE TELEMATICA CREDITI/DEBITI COMMERCIALI	17
RAFFORZAMENTO PMI	17
BONUS BEBE'	18
AUMENTO CONTRIBUZIONE PER INDENNIZO ROTTAMAZIONE LICENZE	18
FONDO SOSTENIBILITA' PAGAMENTO AFFITTI	19
INDENNITA' STRAORDINARIA DI CONTINUITA' REDDITUALE	19
FONDO RIMBORSO AFFITTO STUDENTI FUORI SEDE	20
BONUS CANONI DI LOCAZIONE	20
BONUS PUBBLICITA'	20
BONUS FORMAZIONE 4.0	21
CREDITO D'IMPOSTA ACQUISTO SISTEMI DI FILTRAGGIO ACQUA POTABILE	21
LOTTERIA DEI CORRISPETTIVI	21
CREDITO D'IMPOSTA ADEGUAMENTO AMBIENTE DI LAVORO	23
SEMPLIFICAZIONI FISCALI	23
NORME TRANSITORIE DI ORDINE CIVILISTICO IN MATERIA DI BILANCI	24
BOLLO FATTURE ELETTRONICHE	24
MISURE DI SOSTEGNO FINANZIARIO	26
NUOVA "SABATINI-TER"	26
SOSTEGNO LIQUIDITA' IMPRESE/GARANZIA SACE	26
PROROGA MORATORIA FINANZIAMENTI PMI	27
FISCALITÀ LOCALE	28
ESENZIONE IMU SETTORE TURISTICO	28

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Con la modifica dell'art. 14, DL n. 63/2013 è **prorogato dal 31.12.2020 al 31.12.2021** il termine entro il quale devono essere sostenute le spese relative agli interventi di riqualificazione energetica di cui all'art. 1, commi da 344 a 347, Finanziaria 2007 per poter fruire della detrazione del 65% - 50%. Il riconoscimento della detrazione per le spese sostenute nel 2021 è prorogato anche per gli interventi di acquisto e posa in opera di:

- schermature solari (art. 14, comma 2, lett. b);
- micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti (art. 14, comma 2, lett. b-bis);
- impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (art.14, comma 2-bis).

Si rammenta che, per gli interventi di riqualificazione energetica sulle parti comuni condominiali nonché per quelli finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica, il citato art. 14 prevede già il riconoscimento delle relative detrazioni per le spese sostenute fino al 31.12.2021.

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

Con la modifica dell'art. 16, comma 1, DL n. 63/2013, è **prorogato dal 31.12.2020 al 31.12.2021** il termine entro il quale devono essere sostenute le spese relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio per fruire della detrazione di cui all'art. 16-bis, TUIR nella misura del 50%, sull'importo massimo di Euro 96.000.

Si rammenta che per gli interventi di adozione di misure antisismiche di cui alla lett. i) del comma 1 del citato art. 16-bis su edifici nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3, compresi quelli di demolizione e ricostruzione di interi edifici con riduzione del rischio sismico effettuati dall'impresa che li cede entro 18 mesi dalla fine dei lavori, il citato art. 16 prevede già il riconoscimento della relativa detrazione (c.d. "sisma bonus") per le spese sostenute fino al 31.12.2021.

Detrazione per gruppo elettrogeno di emergenza

Con l'introduzione del **nuovo comma 3-bis** al citato art. 16-bis, la **detrazione del 50%** è riconosciuta anche per le spese sostenute per la **sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione**.

BONUS MOBILI

Con la modifica dell'art. 16, comma 2, DL n. 63/2013, è confermato **anche per il 2021 il c.d. "bonus mobili"**. In particolare, la detrazione del 50% può essere fruita dai soggetti che nel 2021 sostengono spese per l'acquisto di mobili e/o grandi elettrodomestici di categoria A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio **iniziati dall'1.1.2020**.

La **spesa massima agevolabile** (pari a Euro 10.000 fino al 2020) è stata **innalzata a Euro 16.000**.

*Il contenuto completo della Circolare è riservato ai clienti dello Studio.
Per informazioni è possibile contattare lo Studio ai riferimenti in calce alla prima pagina.*