

15 febbraio 2022

Oggetto: Legge di bilancio 2022 - Sintesi delle principali disposizioni

Spettabile Clientela,

con la presente circolare Vi diamo notizia delle disposizioni di maggior rilievo presenti nella Legge 30.12.2021 n. 234 “Legge di Bilancio 2022”, oltre ad altre novità contenute nei diversi decreti che si sono succeduti nei mesi, che potrebbero essere di Vostro interesse.

Restiamo a Vostra disposizione per gli approfondimenti e i chiarimenti necessari.

I N D I C E

AGEVOLAZIONI SULLA CASA	3
DETRAZIONE 110%	3
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA “ORDINARIA”	7
RECUPERO PATRIMONIO EDILIZO “ORDINARIO”	7
BONUS MOBILI	8
BONUS VERDE	8
BONUS FACCIATE	9
SUPERAMENTO/ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	9
IRPEF/IRES/IRAP	9
LA NUOVA IRPEF	9
TRATTAMENTO INTEGRATIVO	10
DIFFERIMENTO MAGGIORAZIONE ADDIZIONALI REGIONALI/COMUNALI IRPEF	11
ESCLUSIONE IRAP PERSONE FISICHE DAL 2022	11
ESECUZIONE IRPEF COLTIVATORI DIRETTI/IAF	12
CREDITO D’IMPOSTA INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI	12
CREDITO R&S/INNOVAZIONE TECNOLOGICA/ATTIVITA’ INNOVATIVE	19
ATTIVITA’ IMMATERIALI RIVALUTATE E DEDUCIBILITA’ QUOTE AMMORTAMENTO	20
SOSPENSIONE AMMORTAMENTI	20
IVA	21
ALIQUTA IVA% PRODOTTI IGIENE FEMMINILE NON COMPOSTABILI	21
PERCENTUALI DI COMPENSAZIONE BOVINI E SUINI	21
DIFFERIMENTO NOVITA’ IVA EVENTI ASSOCIATIVI	21
DISPOSIZIONI VARIE	21
RIFORMA DELLA RISCOSSIONE	21
IMPOSIZIONE INDIRETTA FISSA PER I TRASFERIMENTI DI AZIENDA CON IMMOBILI STRUMENTALI	22

AUMENTO LIMITE ANNUO CREDITI COMPENSABILI TRAMITE MOD. F24	22
AGEVOLAZIONE "PRIMA CASA" UNDER 36	23
BONUS AFFITTO UNDER 31	23
EROGAZIONI LIBERALI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI SPORTIVI	23
VALORIZZAZIONE PICCOLI BORGHI	24
BONUS CULTURA 18ENNI	24
RIFINANZIAMENTO BONUS TV E DECODER	24
CONCLUSIONE DEL CASHBACK	25
PROROGA TOSAP/COSAP	25
CREDITO D'IMPOSTA ACQUISTO SISTEMI DI FILTRAGGIO ACQUA POTABILE	26
INSTALLAZIONE SISTEMI DI ACCUMOLO	26
ESTENSIONE TERMINE PAGAMENTO CARTELLE	26
SOSPENSIONE ADEMPIMENTI PROFESSIONISTA MALATO/INFORTUNATO	26
MISURE DI SOSTEGNO FINANZIARIO	27
RIFINANZIAMENTO "SABATINI-TER"	27
FONDO GARANZIA PMI	27
SOSTEGNO LIQUIDITA' IMPRESE	28
MICROCREDITO	28

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

DETRAZIONE 110%

Per quanto riguarda la detrazione del 110% di cui all'art. 119, DL n. 34/2020 risulta una generale conferma degli interventi agevolabili nonché della possibilità di optare per lo sconto in fattura/cessione del credito in luogo della fruizione in dichiarazione dei redditi della detrazione spettante, con l'aggiunta, in alcuni casi, degli ulteriori adempimenti originariamente introdotti dal c.d. "Decreto Controlli antifrodi", come di seguito illustrato. Per quanto riguarda l'ambito temporale della proroga, sono previsti termini diversi in base al soggetto che effettua l'intervento (persona fisica/condominio/IACP e soggetti assimilati) nonché in base all'immobile oggetto degli interventi (condominio/unità indipendente/edificio con massimo 4 unità).

Rateazione detrazione spettante

Per gli interventi di riqualificazione energetica e riduzione del rischio sismico agevolabili con la detrazione del 110% è disposto che la **rateazione** della detrazione spettante va effettuata **in 4 rate annuali** di pari importo con riferimento alle spese sostenute a decorrere **dall'1.1.2022**.

La rateazione in **4 quote annuali** è altresì prevista per le spese di:

- **installazione di impianti solari fotovoltaici** effettuati congiuntamente ("trainati") ai predetti interventi di riqualificazione energetica/riduzione del rischio sismico "trainanti";
- **installazione delle c.d. "colonnine di ricarica" di veicoli elettrici** "trainati" da un intervento di riqualificazione energetica "trainante".

Impianti solari fotovoltaici

Il riformulato comma 5 dell'art. 119 relativo all'installazione di impianti solari fotovoltaici, oltre a prevedere la rateazione in 4 quote annuali sopra evidenziata:

- **conferma l'importo massimo di spesa agevolabile di Euro 48.000** e comunque di **Euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale** dell'impianto.

In considerazione del fatto che la lett. c) del comma 28 in esame interviene soltanto sul primo periodo del citato comma 5, resta applicabile il **limite di Euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale** previsto dal secondo periodo del comma 5;

- dispone che per individuare la percentuale di detrazione spettante, trattandosi di intervento "trainato", va fatto riferimento alla **percentuale di detrazione prevista per l'intervento "trainante"** che, come più avanti riportato, varia in base all'anno di sostenimento della spesa.

"Colonnine di ricarica" veicoli elettrici

È confermato che rientra **tra gli interventi "trainati" da interventi di riqualificazione energetica "trainanti"** l'installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, c.d. "colonnine di ricarica", di cui all'art. 16-ter, DL n. 63/2013. Per quanto riguarda:

- **l'importo massimo della spesa agevolabile è confermato il limite di:**

Il contenuto completo della Circolare è riservato ai clienti dello Studio.

Per informazioni è possibile contattare lo Studio ai riferimenti in calce alla prima pagina.