

15 febbraio 2023

Oggetto: **Legge di Bilancio 2023 e Decreto Milleproroghe - Sintesi delle principali disposizioni**

Spettabile Clientela,

con la presente circolare Vi diamo notizia delle disposizioni di maggior rilievo presenti nella Legge 29.12.2022 n. 197 “Legge di Bilancio 2023”, e del D.L. 29 dicembre 2022, n. 198 (c.d. “Decreto Milleproroghe”) che potrebbero essere di Vostro interesse.

Restiamo a Vostra disposizione per gli approfondimenti e i chiarimenti necessari.

I N D I C E

AGEVOLAZIONI SULLA CASA	3
DETRAZIONE 110%	3
PROROGA DETRAZIONE SUPERAMENTO/ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	4
BONUS MOBILI	5
PROROGA AGEVOLAZIONE ACQUISTO “PRIMA CASA” UNDER 36	5
DETRAZIONE IVA ACQUISTO IMMOBILI CLASSE A/B	5
IRPEF/IRES/IRAP/REGIME FORFETTARIO	6
REGIME FORFETTARIO	6
FLAT TAX INCREMENTALE	6
CREDITO D’IMPOSTA INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI	6
NUOVI LIMITI CONTABILITA’ SEMPLIFICATA	8
ESCLUSIONE IRPEF COLTIVATORI DIRETTI/IAP	8
RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI	8
TASSAZIONE E VALUTAZIONE CRIPTO – ATTIVITA’	8
STERILIZZAZIONE DELLE PERDITE 2022	9
DISCIPLINA DELLA SOSPENSIONE DEGLI AMMORTAMENTI	10
IVA	10
RIDUZIONE ALIQUOTA IVA % PRODOTTI IGIENE FEMMINILE ED INFANZIA	10
RIDUZIONE IVA APPLICATA AL PELLETT	10
FATTURA ELETTRONICA PER PRESTAZIONI SANITARIE - PROROGA DEL DIVIETO	11
TRASMISSIONE TELEMATICA DEI CORRISPETTIVI - SISTEMA TESSERA SANITARIA	11
DISPOSIZIONI VARIE	11
CREDITO D’IMPOSTA ENERGETICI PRIMO TRIMESTRE 2023	11
TREGUA FISCALE	14

ASSEGNAZIONE/CESSIONE AGEVOLATA BENI D'IMPRESA/TRASFORMAZIONE AGEVOLATA SOCIETA' SEMPLICE	18
ESTROMISSIONE IMMOBILE IMPRENDITORE INDIVIDUALE	19
LIMITI USO DEL CONTANTE	19
BONUS SPONSORIZZAZIONI SPORTIVE	19
BONUS PSICOLOGO	20
SOSTEGNO SETTORE AUTOTRASPORTO	20
CARTE CULTURALI	20
AUMENTO AL 5% DAL 2023 DEL TASSO DI INTERESSE LEGALE	21
MISURE DI SOSTEGNO FINANZIARIO	21
RIFINANZIAMENTO "SABATINI-TER"	21

AGEVOLAZIONI SULLA CASA

DETRAZIONE 110%

Con l'art. 9, DL n. 176/2022, c.d. "Decreto Aiuti-quater", il Legislatore è intervenuto sugli artt. 119 e 121, DL n. 34/2020, apportando modifiche alle proroghe temporali disposte dalla Finanziaria 2022, ai possibili soggetti beneficiari della detrazione "maggiorata" e alla rateizzazione dei crediti derivanti dall'opzione per lo sconto in fattura/cessione del credito.

Con particolare riferimento all'ambito temporale di applicazione della detrazione del 110%:

- **Per gli interventi effettuati da condomini e persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa/lavoro autonomo, su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari** distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, si rammenta che il comma 8-bis del citato art. 119:
 - prima del c.d. "Decreto Aiuti-quater", in applicazione delle proroghe disposte dalla Finanziaria 2022, dispone(va) che la detrazione è riconosciuta nella misura del:
 - * 110% fino al 31.12.2023;
 - * 70% nel 2024;
 - * 65% nel 2025;
 - a seguito delle modifiche apportate dal c.d. "Decreto Aiuti-quater", dispone che la detrazione è riconosciuta nella misura del:
 - * 110% fino al 31.12.2022;
 - * 90% nel 2023;
 - * 70% nel 2024;
 - * 65% nel 2025.

Il comma 2 del citato art. 9 prevede che tali nuovi termini e misure non si applicano:

- agli interventi per i quali alla data del 25.11.2022 risulta effettuata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) di cui all'art. 119, comma 13-ter, DL n. 34/2020;
- agli interventi su edifici condominiali per i quali la delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori risulta adottata entro il 24.11.2022;
- agli interventi che prevedono la demolizione e la ricostruzione degli edifici per i quali alla data del 25.11.2022 risulta presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.

Ora in sede di approvazione sono state riviste/estese le fattispecie alle quali non sono applicabili i nuovi termini/misure previsti dal c.d. "Decreto Aiuti-quater", disponendo che gli stessi non riguardano:

- gli interventi diversi da quelli effettuati dai condomini per i quali alla data del 25.11.2022 risulta presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) di cui all'art. 119, comma 13-ter, DL n. 34/2020; gli interventi effettuati dai condomini per i quali la delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori risulta adottata entro il 18.11.2022 (data antecedente al 19.11.2022, data di entrata in vigore del DL n. 176/2022), a condizione che:

Il contenuto completo della Circolare è riservato ai clienti dello Studio.

Per informazioni è possibile contattare lo Studio ai riferimenti in calce alla prima pagina.