

# Rassegna Stampa

Mercoledì 17 maggio 2017

**ORDINE COMMERCIALISTI**

L'eco Di Bergamo

15

[Trovarisposte](#)

# Trovarisposte

**I nostri esperti****I COMMERCIALISTI**Michele Prestini  
Mario Luca Rizzidell'Ordine dei commercialisti  
ed esperti contabili di Bergamo**IL NOTAIO**

Mariella Castaldi

del Consiglio notarile di Bergamo

**I CONSULENTI DEL LAVORO**Chiara Tadini  
Paolo Alghisidel Centro studi  
consulenti del lavoro di Bergamo**L'AMMINISTRATORE  
DI CONDOMINIO**

Francesco Cortesi

dello Sportello condominio  
Sicet-Cisl Bergamo

## Commercialisti

**RISPOSTA N. 1.054**

### 730 precompilato, come si indicano il 5 e l'8 per mille?

*Buongiorno, mi appresto per la prima volta ad utilizzare il modello 730 precompilato che ho verificato e trovandolo completo provvederò nei primi giorni di maggio al suo inoltro all'Agenzia delle Entrate. Tuttavia non capisco come devo fare per compilare e successivamente inoltrare la mia scelta per la destinazione dell'otto, del cinque e del due per mille dell'Irpef (Mod. 730-1). Sulla busta del mod. 730-1 è indicato che deve essere consegnata chiusa al soggetto che ha prestato assistenza fiscale, ma utilizzando il precompilato non utilizzo alcun soggetto e non penso che consegnandolo alle Acli o a qualche sindacato senza utilizzarli per la compilazione del mod. 730 dei redditi questi accettino di inoltrare gratuitamente la busta del solo mod. 730. Ringraziando*

*in anticipo per la pronta risposta, porgo distinti saluti.*

- LETTERA FIRMATA

La scelta della destinazione dell'8, del 5 e del 2 per mille dell'Irpef deve essere operata direttamente all'interno del modello 730 precompilato, compilando l'apposita scheda ivi inclusa, senza necessità di consegnare il modello 730-1 tramite busta chiusa.

**RISPOSTA N. 1.055**

### Come dichiarare l'abitazione in comproprietà

*Mio figlio ha acquistato da impresa, in comproprietà con la sua compagna, un appartamento (cl. A/2) e relative pertinenze (cl. C/2 e C/6) data atto notaio 7/9/2016, residenza trasferita in data 30/9/2016 come deve comportarsi per Imu e Tasi e come deve compilare il quadro B nel 730/2017. Nel rigo E59 Iva per acquisto prima casa classe A e nel rigo E42 dove andrò ad inserire il recupero 50% spese realizzazione box*

*pertinenza prima casa acquistati medesimo atto in data 7/9/2016 beneficiario solo mio figlio, da importo spese ho tolto importo del 50% dell'iva già recuperata con precedente agevolazione per casa di Classe A, inserisco il 100% del importo di competenza o inserisco già importo del 50% da recuperare in 10 rate. Grazie mille*

- LETTERA FIRMATA

Le imposte Imu e Tasi dovute sono riferibili al solo mese di settembre, mese nel quale i soggetti proprietari non hanno utilizzato gli immobili come abitazione principale e, salvo verifica dei minimi di versamento, avrebbero dovuto versarla entro il 16 dicembre 2016. Per quanto riguarda la compilazione del quadro RB del modello 730/2017 dovrà compilare per ciascun immobile un rigo. Inoltre, visto che nel corso dell'anno è anche variato l'utilizzo di detti immobili, dovrà compilare più righe, uno per ogni situazione, avendo cura di barrare la casella "Continuazione" di colonna 8. Per quanto attiene al secondo quesito, nel rigo E42 deve indicare l'importo delle spese sostenute detraendo il 50 per

cento dell'Iva pagata mentre nel rigo E59 va indicato il valore pari al 100 per cento dell'Iva, in quanto tale importo verrà automaticamente abbattuto del 50 per cento.

**RISPOSTA N. 1.056**

## Il mantenimento se non corrisposto non va dichiarato

*Buongiorno, sono una mamma separata. Per sentenza del giudice, il mio ex marito mi deve corrispondere un mantenimento; nell'anno 2016 però ha smesso di versare il dovuto.*

*Quando mi sono presentata per il 730 qualche giorno fa, l'addetto in questione mi ha detto che devo dichiarare lo stesso quegli importi in quanto presente una sentenza del giudice, nonostante in realtà io non ricevo nulla. È corretto?*

- LETTERA FIRMATA

La risposta che le è stata fornita non è corretta. Dalle istruzioni ministeriali al modello di dichiarazione dei redditi si legge che vanno dichiarati gli assegni periodici percepiti dal coniuge. Bisogna pertanto seguire il principio di cassa, ossia va dichiarato il reddito effettivamente percepito nel periodo di imposta oggetto della dichiarazione dei redditi.

