

Trovarisposte

I nostri esperti

COMMERCIALISTI

Michele Prestini
Mario Luca Rizzi

dell'Ordine dei commercialisti
ed esperti contabili di Bergamo

IL NOTAIO

Francesco Boni

del Collegio notarile di Bergamo

I CONSULENTI DEL LAVORO

Lucia Caccia
Angelo Tacchini

del Centro studi
consulenti del lavoro di Bergamo

L'AMMINISTRATORE

DI CONDOMINIO
Francesco Cortesi

dello Sportello condominio
Sicet-Cisl di Bergamo

Commercialisti

RISPOSTA N. 1.685

Partita Iva, regime forfettario e detrazioni

Mio figlio è lavoratore con partita Iva in regime forfettario. Può mio marito, lavoratore dipendente, beneficiare delle detrazioni per figli a carico al 100% anche se con imponibile inferiore a quello di mio figlio?

— LETTERA FIRMATA

Ai sensi della Legge di Bilancio 190/2014, che ha introdotto il regime della tassazione forfettaria, anche «il reddito determinato secondo i criteri del regime forfettario è rilevante, unitamente al reddito complessivo, ai fini del riconoscimento delle detrazioni per carichi di famiglia di cui all'articolo 12, comma 2, del Tuir» (Circolare AdE del 4 aprile 2016). Questo significa che anche il reddito tassato in misura forfettaria viene in ogni caso considerato ai fini della verifica del limite di reddito (2.840,51 euro) per la spettanza delle detrazioni per carichi di famiglia. Quindi se il reddito del figlio, anche se determinato forfettariamente, sarà

di un importo inferiore a 2.840,51 euro darà diritto al padre e alla madre all'attribuzione della detrazione per carichi di famiglia nella misura del 50% a testa; se poi, la madre fosse a carico del padre, quest'ultimo potrà godere della detrazione per famigliari a carico nella misura del 100%.

RISPOSTA N. 1.686

Si possono scalare le spese mediche chiropratiche

Mi trovo in cura presso un medico chiropratico, le spese che mi sono state regolarmente fatturate sono detraibili?

— LETTERA FIRMATA

Le spese per prestazioni chiropratiche, purché prescritte da un medico, possono rientrare tra le spese sanitarie detraibili, a condizione che siano effettuate presso idonee strutture debitamente autorizzate la cui direzione sia affidata a un medico specialista in fisioterapia o in ortopedia. La detrazione spetta in presenza di prescrizione medica, che

dimostri il collegamento tra la prestazione e la patologia.

RISPOSTA N. 1.687

Non detraibili spese per risanare le finestre di casa

Sto procedendo alla manutenzione delle ante esterne delle mie finestre con carteggiatura e quanto necessario per risanarle, la spesa ammonta a circa 3.000 euro. Questi interventi rientrano tra quelli agevolati? Se sì, di quale sconto fiscale posso fruire?

— LETTERA FIRMATA

La risposta è negativa. La carteggiatura delle finestre rientra tra gli interventi di manutenzione ordinaria le cui spese non fruiscono della detrazione del 50% per interventi di recupero del patrimonio edilizio che presuppongono, come minimo, un intervento di manutenzione straordinaria. Si vedano, in proposito, l'articolo 16-bis del Tuir, e l'articolo 1, comma 3, lettera b, n. 1-4 della legge 205/2017, di Bilancio per il 2018, oppure si veda la guida a detrazione del 50% www.agenziaentrate.it.

Notaio

RISPOSTA N. 1.688

La casa ereditata

e quel mutuo da estinguere

Ho ereditato la casa dei miei genitori a metà con mia sorella. Io, con mio marito, ho ancora attivo il mutuo sulla nostra prima casa. Ora vogliamo vendere la casa e io vorrei mettere i soldi che mi spettano a pagamento del mutuo (che comunque non si estinguerà, la somma non è sufficiente). Posso farlo? È consigliabile? Ci sono oneri da pagare?

— LETTERA FIRMATA

Immagino che i suoi dubbi vertano sulla possibilità di estinguere il mutuo e non sulla possibilità di vendere la casa ereditata, dato la risposta positiva alla seconda domanda sarebbe scontata. La possibilità per il mutuatario di estinguere anticipatamente un “mutuo casa”, per l'intero suo ammontare o anche solo per una parte di esso, oggi è sancita dalla legge, anche se il contratto non lo dovesse prevedere espressamente. Per l'estinzione anticipata la Banca non potrà pretendere il pagamento di spese o commissioni, dunque l'operazione che lei prospetta sarebbe fattibile e gratuita.

