



# Trovarisposte

## I nostri esperti

### COMMERCIALISTI

Michele Prestini  
Mario Luca Rizzi

dell'Ordine dei commercialisti e degli esperti contabili

### NOTAIO

Emilio Pizio

del Consiglio notarile di Bergamo

### CONSULENTE DEL LAVORO

Barbara Assolari

del Centro studi consulenti del lavoro di Bergamo

### AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Francesco Cortesi

dello Sportello condominio Sictet-Cisl di Bergamo

## Commercialisti

### RISPOSTA N. 1.983

## Acquistati mobili ed elettrodomestici. È previsto bonus?

*Come privato cittadino ho iniziato a novembre 2018 la ristrutturazione del mio appartamento. I lavori li ho ultimati a dicembre 2019. Nel 2020 vorrei acquistare dei nuovi mobili ed elettrodomestici per arredare tale appartamento sostenendo una spesa di circa 8.000 euro. Posso ancora beneficiare del «Bonus mobili»?*

— LETTERA FIRMATA

La risposta è negativa. La detrazione Irpef del 50%, su una spesa massima di Euro 10.000, denominata "Bonus mobili" è stata prorogata anche per il 2020 con l'ultima Legge di stabilità; tuttavia la

normativa ha condizionato l'agevolazione al fatto che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati a decorrere dal 1.1.2019.

### RISPOSTA N. 1.984

## Marito disabile: se compro l'auto posso detrarre?

*Mio marito è portatore di disabilità con limitazione nella deambulazione. Ci sono detrazioni qualora dovesse comprare un'auto?*

— LETTERA FIRMATA

Ai fini Irpef, è prevista la detrazione del 19% delle spese sostenute per l'acquisto di un'autovettura da parte di un soggetto disabile con grave limitazione della capacità di deambulazione così certificato dalla rispettiva Commissione dell'Ats. La detrazione, usufruibile per

interno nel periodo d'imposta o rateizzabile in quattro quote costanti con un limite massimo di spesa pari a 18.075 euro, spetta per un solo veicolo nel corso del quadriennio, decorrente dalla data di acquisto. Se il soggetto è fiscalmente a carico di un suo familiare, quest'ultimo può beneficiare delle agevolazioni per le spese sostenute nell'interesse del disabile.

### RISPOSTA N. 1.985

## Recupero edilizio: detrazioni anche dopo la cessione?

*Sto usufruendo della detrazione a seguito di interventi di recupero edilizio eseguiti sulla mia abitazione, che tra una settimana venderò. Posso continuare ad usufruire delle stesse anche dopo la cessione?*

— LETTERA FIRMATA

In caso di cessione dell'immobile, sulla quale sono stati realizzati interventi di recupero edilizio, il diritto alla detrazione delle quote residue viene trasferito automaticamente all'acquirente, salvo diverso accordo tra le Parti. In linea generale, l'intesa circa l'eventuale passaggio viene disciplinata ed indicata nell'atto di compravendita. Tuttavia, in mancanza di uno specifico riferimento nello stesso, la conservazione del diritto alla detrazione rimane in capo al cedente qualora venga successivamente stipulata una scrittura privata, autenticata dal notaio, sottoscritta da entrambe le parti contraenti, nella quale si dà atto che l'accordo circa il passaggio della detrazione esisteva sin dalla data di rogito.