



Trovarisposte

I nostri esperti

COMMERCIALISTI

Mario Luca Rizzi
Sergio Sala

NOTAIO

Corrado De Rosa

CONSULENTE DEL LAVORO

Paola Bernardi Locatelli

AMMINISTRATORE

DI CONDOMINIO
Francesco Cortesi

dell'Ordine dei commercialisti
e degli esperti contabili

del Consiglio notarile di Bergamo

del Centro studi
consulenti del lavoro di Bergamo

dello Sportello condominio
Sicet-Cisl di Bergamo

Commercialisti

RISPOSTA N. 1.992

Le rate residue in detrazione sull'acquisto casa

*Vorrei acquistare una casa
ristrutturata nel 2014 e sulla
quale i proprietari
beneficiano della detrazione
del 50% per interventi di
ristrutturazione edilizia.
Come acquirente posso
detrarre le rate residue?*

— LETTERA FIRMATA

Sì, come previsto dall'art. 16-bis Tuir, in caso di cessione di immobile oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, la detrazione non utilizzata si trasferisce dal beneficiario all'acquirente per i periodi d'imposta rimanenti. Si evidenzia che le parti possono derogare a tale previsione specificando nell'atto notarile tale accordo. In assenza di tale indicazione,

le rate residue di detrazione si trasferiscono all'acquirente.

RISPOSTA N. 1.993

Spese mediche in un Paese estero: posso scaricarle?

*Ho dovuto far ricorso ad un
intervento medico all'estero
in un Paese europeo. Posso
portare in detrazione le spese
mediche che ho pagato con
bonifico e a fronte delle quali
ho ricevuto fattura?*

— LETTERA FIRMATA

Non vi è distinzione ai fini fiscali circa il luogo di sostenimento delle spese mediche per la detraibilità dall'Irpef. Sono considerate alle stesse condizioni previste per quelle effettuate in Italia. Se le spese sono sostenute e documentate in valuta diversa dall'euro la conversione va fatta in base al cambio del

giorno in cui sono stati sostenuti o quello del giorno antecedente più prossimo, oppure secondo il cambio del mese in cui sono stati sostenuti. Se la documentazione è in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere effettuata dal contribuente e da lui sottoscritta; se è in un'altra lingua, occorre una traduzione giurata.

RISPOSTA N. 1.994

Sono detraibili gli occhiali da sole con lenti da vista?

*Sono utilizzatore di occhiali
da vista per la correzione di
difetti visivi. Se acquisto
occhiali da sole con lenti da
vista graduate, la spesa è
comunque detraibile?*

— LETTERA FIRMATA

A prescindere dal modello e

dal costo, in presenza di difetti visivi comprovato a livello medico, la spesa sostenuta per l'acquisto di occhiali da sole dotati di lenti correttive è detraibile. A titolo esemplificativo l'Agenzia delle Entrate considera, tra i dispositivi medici di uso più comune, le lenti oftalmiche, le montature per lenti correttive e gli occhiali premontati. Per usufruire della detrazione è necessario essere in possesso del documento commerciale valido ai fini fiscali o della fattura che deve riportare, oltre alla descrizione del dispositivo medico, il codice fiscale del soggetto che ha sostenuto la spesa e la documentazione relativa alla marcatura CE del dispositivo stesso (quest'ultima può anche essere fornita come allegato alla documentazione fiscale). La detrazione è riconosciuta a condizione che la spesa sia sostenuta mediante sistemi di pagamento tracciabili (assegni, bonifici, ecc.).